

# Informationsblatt



Nichtraucher-Ferienwohnung

Krüger



Erholung im Ammerland

Sehr geehrter Interessent,

wir freuen uns über Ihr Interesse an unserer idyllisch gelegenen 5-Sterne-Ferienwohnung in Osterscheps. Nachstehend ein paar grundlegende Informationen.

Näheres können Sie unserer Internetseite [www.fewo-krueger-scheps.de](http://www.fewo-krueger-scheps.de) entnehmen.

## Lage der Ferienwohnung

Osterscheps ist ein kleiner Ort in der Gemeinde Edeweicht im südlichen Ammerland. Unser Haus mit der Ferienwohnung liegt im Außenbereich am Ende einer Sackgasse. Daher ist es hier besonders ruhig. Lediglich der Gesang der Vögel, das Muhen der Kühe und das Krähen der Hähne unterbricht hier die Stille. In Ausnahmefällen sind auch einmal landwirtschaftliche Fahrzeuge auf den angrenzenden Wiesen und Feldern zu hören.

## Die Ferienwohnung

wurde Ende 2011 fertiggestellt und ist mit ausschließlich neu angeschafften Möbeln ausgestattet. Sie hat zwei Schlafzimmer, eines davon hat ein Doppelbett, das andere hat ein Einzelbett und ein Schlafsofa. Daher bezieht sich die 5-Sterne-Bewertung auch nur auf eine Belegung mit 3 Personen.

Das Wohnzimmer ist neben einer gemütlichen Sitzecke mit einer Essecke sowie einer separaten Einbauküche möbliert.

Im großzügig gestalteten Badezimmer finden Sie neben der üblichen Ausstattung eine 1,20 m x 1,20 m große Dusche.

Die Wohnung ist komplett ausgestattet, wie z.B. mit einem Flachbild-Fernseher, Radio, Internet-Anschluss (WLAN), Elektroherd, Backofen, Geschirrspüler, Wasserkocher, Kaffeemaschine, Mikrowelle, Bügeleisen, Fön, Bettwäsche, Handtücher, Geschirr, Besteck, usw.

Direkt vor dem separaten Eingang zu der Ferienwohnung findet der Urlaubsgast eine überdachte Terrasse mit Gartenmöbeln und Gartengrill. Die Terrasse hat einer Süd-West-Ausrichtung, so dass dort ab mittags bis in die Abendstunden hinein die Sonnenstrahlen genossen werden können.



### Obergeschoß

- Ferienwohnung für 2 Personen
- weiterer Raum bei Nutzung durch 4 Personen

Bei den qm-Angaben der Räume handelt es sich um die Grundfläche. Durch Schrägen in den Decken ist die Wohnfläche gem. DIN teilweise geringer als die Grundfläche.



## Mögliche Aktivitäten

Die Ferienwohnung liegt in unmittelbarer Nähe verschiedener Fahrradrouten, wie z.B. der Ammerlandroute, der Mühlenroute und der Moorroute. Leihfahrräder können ggf. kostenlos zur Verfügung gestellt werden.

In ca. 300 m Entfernung befindet sich ein großer Angelteich, an dem mit einer Gastkarte des örtlichen Angelvereins geangelt werden darf. Darüber hinaus bieten sich diverse Möglichkeiten zu weiteren Fahrradtouren oder Wanderungen durch die Natur.

Mit dem Auto kann man schnell die Nordsee sowie die Niederlande erreichen. Aber auch ein Ausflug in das Oberzentrum Oldenburg mit seinen vielen Einkaufsmöglichkeiten, einem Schloss und diversen Museen ist zu empfehlen.

Fußläufig zu erreichen ist der Ponyhof Neumann in ca. 1,5 km Entfernung, mit einem Freizeitangebot für Kinder (Spielplatz, Streichtiere, Tretbootfahren, usw.). In der angeschlossenen Gastronomie können Sie sich kulinarisch verwöhnen lassen.

Ganz in der Nähe (ca. 10 km) und schnell zu erreichen ist auch Bad Zwischenahn direkt am Zwischenahner Meer. Hier gibt es rund um das Meer jede Menge kulinarische Angebote und Möglichkeiten zur Freizeitgestaltung. So laden z.B. die Ausflugsschiffe der „weißen Flotte“ zu einer Rundfahrt über das Zwischenahner Meer ein. Zu empfehlen ist auch ein Besuch des „Park der Gärten“ in Rostrup oder während der Rhododendronblüte im Frühjahr ein Gang durch die vielen Rhododendronparks.

Weitere Freizeitangebote wie z.B. ein Frei- und Hallenbad, eine Tennishalle, Tennisplätze und Sportplätze finden Sie im nahegelegenen Edeweicht vor.

Gerne können Sie aber auch in unserem Garten oder auf der zur Ferienwohnung gehörigen Terrasse verweilen und sich in ruhiger Atmosphäre entspannen.

## Essen und Trinken

Im nahegelegenen Edeweicht finden Sie alles, was Sie zum täglichen Leben benötigen. So gibt es dort z.B. Aldi, Lidl, Edeka, Rewe und Netto, alle auch mit Backshops ausgestattet. Ein reichhaltiges Angebot an Gastronomie mit deutscher, italienischer, griechischer, jugoslawischer und chinesischer Küche, sowie Cafés lädt auch dort zum Verweilen ein.

## Preise für die Ferienwohnung.

Ferienwohnung je Übernachtung für 2 Personen	52,00 € (ab 01.01.2021 = 56,00 €)
Aufschlag für jede weitere Person in der Ferienwohnung	10,00 €
Leihfahrräder werden kostenlos zur Verfügung gestellt.	0,00 €

Vorstehende Preise beinhalten die Endreinigung und die Zurverfügungstellung von Handtüchern, sowie Bettwäsche. Die Mitbenutzung einer Waschmaschine/Wäschetrockners ist möglich.

## Hinweis:

Eine Vermietung erfolgt erst ab mindestens 4 Übernachtungen.

Bei Abschluss der Buchung sind 25 % Anzahlung zu leisten.



Lisette und Wolfgang Krüger  
Oellien Tannen 18  
26188 Edeweicht-Osterscheps  
Tel. 04405 6397  
Mobil 0170 2728432  
E-Mail [fewo-krueger-scheps@ewe.net](mailto:fewo-krueger-scheps@ewe.net)  
Homepage [www.fewo-krueger-scheps.de](http://www.fewo-krueger-scheps.de)



Stand 04.06.2020